

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Восьмого Марта улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	90 613,90	0,00	69 779,11
1.1	население	33 478,76	0,00	68 153,78
1.2	юридические лица	56 565,53	0,00	1 779,25
1.3.	использование общего имущества	569,61	0,00	-153,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-195 028,44	39 488,93	-69 779,11
3	Начислено за услуги	789 151,31	0,00	1 519 268,00
3.1.	население	750 592,54	0,00	1 516 878,24
3.2.	юридические лица	31 808,77	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	2 389,76
4	Оплачено за услуги	746 209,27	0,00	1 523 574,51
4.1.	население	740 525,94	0,00	1 522 763,72
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 683,33	0,00	810,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	133 555,94	0,00	65 472,60
5.1.	население	43 545,36	0,00	62 268,30
5.2.	юридические лица	88 374,30	0,00	1 779,25
5.3.	использование общего имущества	1 636,28	0,00	1 425,05
6	Выполнено работ (оказано услуг)	773 214,34	0,00	1 519 268,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-222 033,51	39 488,93	-65 472,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	109 566,34
2	Содержание общего имущества	266 354,04
3	Уборка лестничных клеток	63 677,28
4	Аварийное обслуживание	14 089,80
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 517,09
6	Содержание и обслуживание лифтов	103 288,22
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	115 739,91
8	Текущий ремонт, в том числе:	86 981,66
8,1	Изготовление и установка дверей	40 981,66
8,2	Ремонт цоколя	46 000,00
	Итого	773 214,34

Управляющий: О.Л. Курникова

