

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Академическая улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>74 758,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4 164,90</b>
1.1	население	5 646,63	0,00	3 166,80
1.2	юридические лица	68 736,68	0,00	924,96
1.3.	использование общего имущества	375,31	0,00	73,14
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-163 898,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 164,90</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>870 030,89</b>	<b>0,00</b>	<b>444 513,06</b>
3.1.	население	780 943,35	0,00	441 738,41
3.2.	юридические лица	87 087,54	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 774,65
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	18 492,96		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>833 057,78</b>	<b>0,00</b>	<b>440 947,01</b>
4.1.	население	783 734,78	0,00	440 698,97
4.2.	юридические лица	49 056,33	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	266,67	0,00	248,04
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>111 731,73</b>	<b>0,00</b>	<b>7 730,95</b>
5.1.	население	2 855,20	0,00	4 206,24
5.2.	юридические лица	106 767,89	0,00	924,96
5.3.	использование общего имущества	2 108,64	0,00	2 599,75
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>879 097,18</b>	<b>0,00</b>	<b>444 513,06</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-209 937,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 730,95</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	135 047,06
2	Содержание общего имущества	476 387,16
3	Сброс снега и наледи с кровли	31 755,60
4	Уборка лестничных клеток	55 795,41
5	Аварийное обслуживание	21 855,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 770,82
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	19 201,73
8	Текущий ремонт, в том числе:	119 283,68
8,1	<i>_Изготовление и установка окон ПВХ</i>	49 283,68
8,2	<i>_Ремонт крыльца</i>	70 000,00
	<b>Итого</b>	<b>879 097,18</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

