

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Восьмого Марта улица 25

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>211 628,99</b>         | <b>0,00</b>              | <b>609 818,43</b>         |
| 1.1      | население   | 189 242,60                | 0,00                     | 610 090,96                |
| 1.2      | юридические лица  | 21 354,65                 | 0,00                     | -1 438,84                 |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 1 031,74                  | 0,00                     | 1 166,31                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-474 691,38</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-609 818,43</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>798 057,04</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 738 710,42</b>       |
| 3.1.     | население   | 714 600,85                | 0,00                     | 1 737 358,98              |
| 3.2.     | юридические лица  | 79 456,19                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 4 000,00                  | 0,00                     | 1 351,44                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>760 767,56</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 854 269,34</b>       |
| 4.1.     | население   | 669 951,61                | 0,00                     | 1 854 218,98              |
| 4.2.     | юридические лица  | 87 999,28                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 2 816,67                  | 0,00                     | 50,36                     |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>248 918,47</b>         | <b>0,00</b>              | <b>494 259,51</b>         |
| 5.1.     | население   | 233 891,84                | 0,00                     | 493 230,96                |
| 5.2.     | юридические лица  | 12 811,56                 | 0,00                     | -1 438,84                 |
| 5.3.     | использование общего имущества  | 2 215,07                  | 0,00                     | 2 467,39                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>870 351,74</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 738 710,42</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-584 275,56</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-494 259,51</b>        |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 143 287,07                       |
| 2            | Содержание общего имущества   | 456 446,16                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток  | 8 959,56                         |
| 4            | Содержание контейнерной площадки  | 8 663,64                         |
| 5            | Аварийное обслуживание  | 21 266,28                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 17 012,16                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 109 366,87                       |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:  | 105 350,00                       |
| 8,1          | <u>ремонт отмостки</u>  | 28 350,00                        |
| 8,2          | <u>ремонт подъезда</u>  | 77 000,00                        |
| <b>Итого</b> |   | <b>870 351,74</b>                |

Управляющий:

О.Л. Курникова

