

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Восьмого Марта улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	133 555,94	0,00	65 472,60
1.1	население	43 545,36	0,00	62 268,30
1.2	юридические лица	88 374,30	0,00	1 779,25
1.3.	использование общего имущества	1 636,28	0,00	1 425,05
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-222 033,51	39 488,93	-65 472,60
3	Начислено за услуги	807 862,46	0,00	1 421 603,90
3.1.	население	770 221,98	0,00	1 420 119,70
3.2.	юридические лица	32 640,48	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 484,20
4	Оплачено за услуги	861 436,73	0,00	1 481 846,27
4.1.	население	747 878,66	0,00	1 481 257,36
4.2.	юридические лица	109 741,40	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 816,67	0,00	588,91
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	79 981,67	0,00	5 230,23
5.1.	население	65 888,68	0,00	1 130,64
5.2.	юридические лица	11 273,38	0,00	1 779,25
5.3.	использование общего имущества	2 819,61	0,00	2 320,34
6	Выполнено работ (оказано услуг)	891 124,48	0,00	1 421 603,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-251 721,26	39 488,93	-5 230,23

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	115 396,66
2	Содержание общего имущества	261 478,08
3	Уборка лестничных клеток	66 114,00
4	Содержание контейнерной площадки	7 045,20
5	Аварийное обслуживание	14 631,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 915,95
7	Содержание и обслуживание лифтов	140 138,28
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	207 604,71
9	Текущий ремонт, в том числе:	64 800,00
9,1	ремонт отмостки	64 800,00
Итого		891 124,48

Управляющий: О.Л. Курникова

