

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>592 198,82</b>	<b>0,00</b>	<b>960 107,10</b>	<b>28 752,85</b>
1.1	население	30 703,89	0,00	859 944,88	15 573,74
1.2	юридические лица	562 193,08	0,00	100 162,22	9 467,32
1.3.	использование общего имущества	-698,15	0,00	0,00	3 711,79
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-723 512,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2 487 727,07</b>	<b>-28 752,85</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 692 914,00</b>	<b>0,00</b>	<b>664 822,44</b>	<b>693 238,02</b>
3.1.	население	1 375 614,18	0,00	550 136,07	685 814,45
3.2.	юридические лица	315 299,82	0,00	114 686,37	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	7 423,57
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 591 107,09</b>	<b>0,00</b>	<b>501 503,37</b>	<b>704 982,46</b>
4.1.	население	1 374 716,83	0,00	416 057,85	697 048,56
4.2.	юридические лица	214 390,26	0,00	85 445,52	506,92
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	7 426,98
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>694 005,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 123 426,17</b>	<b>17 008,41</b>
6.1.	население	31 601,24	0,00	994 023,10	4 339,63
6.2.	юридические лица	663 102,64	0,00	129 403,07	8 960,40
6.3.	использование общего имущества	-698,15	0,00	0,00	3 708,38
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 146 442,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>693 238,02</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-1 278 848,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2 989 230,44</b>	<b>-17 008,41</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	294 071,90
2	Содержание общего имущества	600 734,16
3	Уборка лестничных клеток	218 806,68
4	Содержание контейнерной площадки	26 523,96
5	Аварийное обслуживание	55 088,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 459,44
7	Содержание и обслуживание лифтов	110 828,97
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	387 609,54
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>412 319,80</i>
9,1	<i>_ремонт кровли</i>	<i>6 900,32</i>
9,2	<i>_ремонт крыльца</i>	<i>115 466,00</i>
9,3	<i>_установка насоса системы ХВС</i>	<i>237 021,48</i>
9,4	<i>_ремонт системы электроснабжения</i>	<i>11 992,00</i>
9,5	<i>_электромонтажные работы</i>	<i>10 940,00</i>
9,6	<i>_техническое обслуживание автоматических распашных ворот</i>	<i>30 000,00</i>
	<b>Итого</b>	<b>2 146 442,97</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова