

## ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Демидова улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>154 350,29</b>	<b>0,00</b>	<b>299 805,53</b>
1.1	население	139 750,65	0,00	295 098,33
1.2	юридические лица	12 963,36	0,00	-807,69
1.3.	использование общего имущества	1 636,28	0,00	5 514,89
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-367 796,86</b>	<b>5 365,71</b>	<b>-299 805,53</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>624 744,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1 344 570,43</b>
3.1.	население	579 781,05	0,00	1 337 500,78
3.2.	юридические лица	39 963,04	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	7 069,65
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>600 936,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 462 453,72</b>
4.1.	население	564 177,68	0,00	1 459 146,95
4.2.	юридические лица	32 942,28	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 816,67	0,00	3 306,77
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>178 157,75</b>	<b>0,00</b>	<b>181 922,24</b>
5.1.	население	155 354,02	0,00	173 452,16
5.2.	юридические лица	19 984,12	0,00	-807,69
5.3.	использование общего имущества	2 819,61	0,00	9 277,77
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>693 922,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1 344 570,43</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-460 782,55</b>	<b>5 365,71</b>	<b>-181 922,24</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	74 452,21
2	Содержание общего имущества	314 695,68
3	Сброс снега и наледи с кровли	13 919,23
4	Уборка лестничных клеток	37 551,31
5	Содержание контейнерной площадки	7 867,56
6	Аварийное обслуживание	16 339,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 587,84
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	113 827,27
9	Текущий ремонт, в том числе:	101 681,42
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	89 999,42
9,2	_ремонт системы электроснабжения	11 682,00
	<b>Итого</b>	<b>693 922,32</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

