

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Калинина улица 13/15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>5 237,16</b>	<b>0,00</b>	<b>8 012,00</b>
1.1	население	5 137,90	0,00	6 488,59
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	99,26	0,00	1 523,41
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-75 185,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 036,48</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>330 905,07</b>	<b>0,00</b>	<b>746 175,01</b>
3.1.	население	328 905,07	0,00	744 147,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 027,18
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>334 836,68</b>	<b>0,00</b>	<b>733 370,44</b>
4.1.	население	333 086,68	0,00	730 565,22
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	2 805,22
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>1 305,55</b>	<b>0,00</b>	<b>20 816,57</b>
5.1.	население	956,29	0,00	20 071,20
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	349,26	0,00	745,37
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>319 548,50</b>	<b>0,00</b>	<b>746 175,01</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-59 897,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 841,05</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	47 220,68
2	Содержание общего имущества	168 120,24
3	Сброс снега и наледи с кровли	6 672,58
4	Уборка лестничных клеток	3 686,83
5	Содержание контейнерной площадки	3 771,60
6	Аварийное обслуживание	7 832,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	6 962,64
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 756,39
9	Текущий ремонт, в том числе:	45 524,66
9,1	__ремонт кровли	4 012,16
9,2	__ремонт отмостки	41 512,50
<b>Итого</b>		<b>319 548,50</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

