

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Калинина улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>264 092,10</b>	<b>0,00</b>	<b>375 756,68</b>
1.1	население	174 155,75	0,00	371 478,46
1.2	юридические лица	87 633,41	0,00	1 259,05
1.3.	использование общего имущества	2 302,94	0,00	3 019,17
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-300 394,18</b>	<b>1 372,66</b>	<b>-375 858,78</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>756 500,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 692 535,53</b>
3.1.	население	719 608,55	0,00	1 689 909,51
3.2.	юридические лица	33 891,63	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 626,02
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>728 156,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1 783 718,33</b>
4.1.	население	705 545,45	0,00	1 782 884,56
4.2.	юридические лица	20 544,68	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 066,67	0,00	833,77
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>292 435,48</b>	<b>0,00</b>	<b>284 573,88</b>
5.1.	население	188 218,85	0,00	278 503,41
5.2.	юридические лица	100 980,36	0,00	1 259,05
5.3.	использование общего имущества	3 236,27	0,00	4 811,42
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>755 549,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1 692 535,53</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-327 786,64</b>	<b>1 372,66</b>	<b>-284 675,98</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	120 821,72
2	Содержание общего имущества	444 071,94
3	Уборка лестничных клеток	11 001,24
4	Содержание контейнерной площадки	7 816,37
5	Аварийное обслуживание	20 168,21
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 149,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	79 074,10
8	Текущий ремонт, в том числе:	55 445,88
8,1	изготовление и установка окон ПВХ	55 445,88
	<b>Итого</b>	<b>755 549,26</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

