

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	51 613,68	0,00	20 888,21
1.1	население	30 472,21	0,00	18 560,85
1.2	юридические лица	18 838,53	0,00	9,93
1.3.	использование общего имущества	2 302,94	0,00	2 317,43
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-51 423,11	0,07	-37 767,91
3	Начислено за услуги	784 080,24	0,00	476 449,29
3.1.	население	689 690,65	0,00	473 307,79
3.2.	юридические лица	89 639,59	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	3 141,50
4	Оплачено за услуги	723 392,24	0,00	483 616,12
4.1.	население	652 553,51	0,00	482 559,68
4.2.	юридические лица	67 272,06	0,00	-858,92
4.3.	использование общего имущества	3 566,67	0,00	1 915,36
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	112 301,68	0,00	13 721,38
5.1.	население	67 609,35	0,00	9 308,96
5.2.	юридические лица	41 206,06	0,00	868,85
5.3.	использование общего имущества	3 486,27	0,00	3 543,57
6	Выполнено работ (оказано услуг)	814 288,41	0,00	476 449,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-142 319,28	0,07	-30 601,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	128 461,93
2	Содержание общего имущества	462 218,88
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 656,92
4	Уборка лестничных клеток	9 874,64
5	Содержание контейнерной площадки	21 582,12
6	Аварийное обслуживание	21 188,52
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 667,76
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	42 164,88
9	Текущий ремонт, в том числе:	94 472,76
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	52 498,44
9,2	_ремонт балкона	35 000,00
9,3	_ремонт кровли	6 974,32
Итого		814 288,41

Управляющий:

О.Л. Курникова

