

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 19-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	28 557,83	0,00	24 536,47
1.1	население	26 064,22	0,00	25 622,34
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 493,61	0,00	-1 085,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-125 971,67	0,00	-29 420,55
3	Начислено за услуги	175 727,09	0,00	348 291,97
3.1.	население	173 727,09	0,00	348 291,97
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	161 783,80	0,00	334 610,52
4.1.	население	160 717,13	0,00	334 610,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 066,67	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	42 501,12	0,00	38 217,92
5.1.	население	39 074,18	0,00	39 303,79
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 426,94	0,00	-1 085,87
6	Выполнено работ (оказано услуг)	192 740,81	0,00	348 291,97
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-156 928,68	0,00	-43 102,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	21 905,92
2	Содержание общего имущества	94 471,44
3	Уборка лестничных клеток	14 088,75
4	Содержание контейнерной площадки	1 958,64
5	Аварийное обслуживание	4 068,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 616,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	32 338,74
8	Текущий ремонт, в том числе:	20 293,00
8,1	<u>ремонт кровли</u>	20 000,00
8,2	<u>выполнение кадастровых работ</u>	293,00
Итого		192 740,81

Управляющий:  О.Л. Курникова