

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Комсомольская улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>11 123,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-250 725,40</b>
1.1	население	8 947,71	0,00	-251 427,99
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 175,82	0,00	702,59
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-99 887,64</b>	<b>0,00</b>	<b>250 725,40</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>814 524,22</b>	<b>0,00</b>	<b>1 645 491,89</b>
3.1.	население	811 524,22	0,00	1 644 559,08
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	932,81
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>802 162,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 717 176,23</b>
4.1.	население	800 095,88	0,00	1 717 140,44
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 066,67	0,00	35,79
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>23 485,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-322 409,74</b>
5.1.	население	20 376,05	0,00	-324 009,35
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 109,15	0,00	1 599,61
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>907 849,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 645 491,89</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-205 574,74</b>	<b>0,00</b>	<b>322 409,74</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	47 238,23
2	Содержание общего имущества	229 082,52
3	Уборка лестничных клеток	3 244,54
4	Содержание контейнерной площадки	8 665,12
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	18 728,00
6	Аварийное обслуживание	17 522,28
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 575,04
8	Содержание и обслуживание лифтов	93 759,29
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	184 034,63
10	Текущий ремонт, в том числе:	290 000,00
10,1	_ремонт подъезда	290 000,00
<b>Итого</b>		<b>907 849,65</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

