

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	319 437,51	0,00	588 640,49
1.1	население	220 605,61	0,00	589 866,57
1.2	юридические лица	97 195,62	0,00	-2 886,97
1.3.	использование общего имущества	1 636,28	0,00	1 660,89
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-344 383,59	0,00	-590 868,72
3	Начислено за услуги	730 082,66	0,00	975 553,98
3.1.	население	578 585,44	0,00	974 560,30
3.2.	юридические лица	146 497,22	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	993,68
4	Оплачено за услуги	770 650,60	0,00	1 024 053,63
4.1.	население	625 915,22	0,00	1 023 590,68
4.2.	юридические лица	140 918,71	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 816,67	0,00	462,95
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	278 869,57	0,00	540 140,84
5.1.	население	173 275,83	0,00	540 836,19
5.2.	юридические лица	102 774,13	0,00	-2 886,97
5.3.	использование общего имущества	2 819,61	0,00	2 191,62
6	Выполнено работ (оказано услуг)	764 176,39	0,00	975 553,98
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-337 909,38	0,00	-542 369,07

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 099,75
2	Содержание общего имущества	358 036,92
3	Уборка лестничных клеток	3 586,54
4	Содержание контейнерной площадки	9 113,00
5	Аварийное обслуживание	18 529,71
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 150,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	37 660,39
8	Текущий ремонт, в том числе:	219 000,00
8,1	__ремонт балкона	19 145,00
8,2	__ремонт водосточных труб	85 930,00
8,3	__устройство водосточной системы	113 925,00
	Итого	764 176,39

Управляющий: * О.Л. Курникова

