

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	80 765,15	0,00	110 556,45	431 078,93
1.1	население	100 757,60	0,00	58 420,95	433 982,09
1.2	юридические лица	-19 103,62	0,00	52 135,50	-2 680,85
1.3.	использование общего имущества	-888,83	0,00	0,00	-222,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-103 771,18	31 758,75	1 050 420,58	-433 335,76
3	Начислено за услуги	749 401,42	0,00	237 038,89	1 786 874,90
3.1.	население	652 805,57	0,00	208 906,66	1 784 454,44
3.2.	юридические лица	95 595,85	0,00	28 132,23	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 420,46
4	Оплачено за услуги	687 418,24	0,00	206 417,95	1 680 295,94
4.1.	население	637 422,55	0,00	206 417,95	1 678 097,79
4.2.	юридические лица	48 995,69	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 198,15
5	Перечислено % банка на остаток по счету			13 533,42	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	142 748,33	0,00	141 177,39	537 657,89
6.1.	население	116 140,62	0,00	60 909,66	540 338,74
6.2.	юридические лица	27 496,54	0,00	80 267,73	-2 680,85
6.3.	использование общего имущества	-888,83	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	817 917,54	0,00	0,00	1 786 874,90
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-234 270,48	31 758,75	1 270 371,95	-539 914,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	109 999,19
2	Содержание общего имущества	449 928,12
3	Уборка лестничных клеток	9 596,50
4	Содержание контейнерной площадки	9 596,64
5	Аварийное обслуживание	19 931,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 628,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	143 237,97
8	Текущий ремонт, в том числе:	60 000,00
8,1	ремонт фановых труб	60 000,00
	Итого	817 917,54

Управляющий:

О.Л. Курникова

