

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 74-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	7 523,39	0,00	0,00	-212 481,51
1.1	население	5 414,75	0,00	0,00	-215 271,93
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 108,64	0,00	0,00	2 790,42
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	72 547,82	0,00	0,00	196 098,21
3	Начислено за услуги	1 094 672,45	0,00	1 478 256,41	1 358 243,37
3.1.	население	1 090 672,45	0,00	1 478 256,41	1 352 291,27
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	5 952,10
4	Оплачено за услуги	1 078 331,80	0,00	1 465 330,45	1 558 182,89
4.1.	население	1 075 265,13	0,00	1 465 330,45	1 553 114,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 066,67	0,00	0,00	5 068,07
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	23 864,04	0,00	12 925,96	-412 421,03
6.1.	население	20 822,07	0,00	12 925,96	-416 095,48
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 041,97	0,00	0,00	3 674,45
7	Выполнено работ (оказано услуг)	982 404,63	0,00	1 722 013,91	1 358 243,37
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	168 474,99	0,00	-256 683,46	396 037,73

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	117 824,91
2	Содержание общего имущества	316 617,12
3	Уборка лестничных клеток	104 866,32
4	Содержание контейнерной площадки	22 184,76
5	Аварийное обслуживание	21 780,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 359,96
7	Содержание и обслуживание лифтов	113 909,94
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	143 690,85
9	Текущий ремонт, в том числе:	122 170,29
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	40 489,29
9,2	_ремонт кровли	62 916,00
9,3	_ремонт системы электроснабжения	18 765,00
	Итого	982 404,63

Управляющий:

О.Л. Курникова

