

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	314 582,13	0,00	484 161,52
1.1	население	256 963,83	0,00	475 975,01
1.2	юридические лица	54 298,38	0,00	1 156,47
1.3.	использование общего имущества	3 319,92	0,00	7 030,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-487 737,14	0,00	-485 045,30
3	Начислено за услуги	2 099 434,24	0,00	3 265 432,29
3.1.	население	1 979 057,04	0,00	3 260 372,95
3.2.	юридические лица	116 377,20	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 059,34
4	Оплачено за услуги	2 115 330,17	0,00	3 630 866,90
4.1.	население	1 951 777,58	0,00	3 628 988,59
4.2.	юридические лица	160 735,92	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 816,67	0,00	1 878,31
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	298 686,20	0,00	118 726,91
5.1.	население	284 243,29	0,00	107 359,37
5.2.	юридические лица	9 939,66	0,00	1 156,47
5.3.	использование общего имущества	4 503,25	0,00	10 211,07
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 116 189,98	0,00	3 265 432,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-488 596,95	0,00	-119 610,69

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	348 532,83
2	Содержание общего имущества	1 006 074,47
3	Уборка лестничных клеток	202 448,68
4	Содержание контейнерной площадки	19 847,80
5	Аварийное обслуживание	48 683,06
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	44 897,70
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	85 705,44
8	Текущий ремонт, в том числе:	360 000,00
8,1	ремонт козырьков	360 000,00
	Итого	2 116 189,98

Управляющий:  О.Л. Курникова