

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Восьмого Марта улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	79 981,67	0,00	5 230,23
1.1	население	65 888,68	0,00	1 130,64
1.2	юридические лица	11 273,38	0,00	1 779,25
1.3.	использование общего имущества	2 819,61	0,00	2 320,34
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-251 721,26	39 488,93	-5 230,23
3	Начислено за услуги	807 618,33	0,00	1 526 356,13
3.1.	население	770 124,81	0,00	1 524 800,22
3.2.	юридические лица	32 493,52	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 555,91
4	Оплачено за услуги	792 228,48	0,00	1 520 397,65
4.1.	население	755 427,06	0,00	1 519 512,10
4.2.	юридические лица	32 268,09	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 533,33	0,00	885,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	95 371,52	0,00	11 188,71
5.1.	население	80 586,43	0,00	6 418,76
5.2.	юридические лица	11 498,81	0,00	1 779,25
5.3.	использование общего имущества	3 286,28	0,00	2 990,70
6	Выполнено работ (оказано услуг)	963 349,93	0,00	1 526 356,13
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-422 842,71	39 488,93	-11 188,71

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 199,99
2	Содержание общего имущества	271 231,32
3	Уборка лестничных клеток	68 553,24
4	Содержание контейнерной площадки	7 316,28
5	Аварийное обслуживание	15 174,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 997,20
7	Содержание и обслуживание лифтов	157 877,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	227 047,98
9	Текущий ремонт, в том числе:	73 952,00
9,1	ремонт пола	73 952,00
Итого		963 349,93

Управляющий:

О.Л. Курникова

