

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Академическая улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>171 213,14</b>	<b>0,00</b>	<b>22 896,07</b>
1.1	население	37 709,03	0,00	17 956,79
1.2	юридические лица	130 462,14	0,00	924,96
1.3.	использование общего имущества	3 041,97	0,00	4 014,32
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-293 219,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 896,07</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>886 774,08</b>	<b>0,00</b>	<b>488 991,10</b>
3.1.	население	796 842,23	0,00	487 426,63
3.2.	юридические лица	88 931,85	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	1 564,47
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>903 253,18</b>	<b>0,00</b>	<b>497 708,16</b>
4.1.	население	833 645,99	0,00	497 118,30
4.2.	юридические лица	69 073,86	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	533,33	0,00	589,86
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>154 734,04</b>	<b>0,00</b>	<b>14 179,01</b>
5.1.	население	905,27	0,00	8 265,12
5.2.	юридические лица	150 320,13	0,00	924,96
5.3.	использование общего имущества	3 508,64	0,00	4 988,93
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>998 275,77</b>	<b>0,00</b>	<b>488 991,10</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-388 241,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 179,01</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	158 813,22
2	Содержание общего имущества	481 059,57
3	Сброс снега и наледи с кровли	21 845,37
4	Уборка лестничных клеток	64 016,24
5	Содержание контейнерной площадки	11 350,59
6	Аварийное обслуживание	23 540,64
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 579,10
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	129 511,04
9	Текущий ремонт, в том числе:	85 560,00
9,1	_ремонт отмостки	32 860,00
9,2	_ремонт цоколя	52 700,00
<b>Итого</b>		<b>998 275,77</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

