

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>694 005,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 123 426,17</b>	<b>17 008,41</b>
1.1	население	31 601,24	0,00	994 023,10	4 339,63
1.2	юридические лица	663 102,64	0,00	129 403,07	8 960,40
1.3.	использование общего имущества	-698,15	0,00	0,00	3 708,38
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-1 278 848,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2 989 230,44</b>	<b>-17 008,41</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 435 688,82</b>	<b>0,00</b>	<b>725 725,63</b>	<b>805 987,34</b>
3.1.	население	1 403 034,75	0,00	599 786,87	806 752,24
3.2.	юридические лица	30 654,07	0,00	125 938,76	-8 545,69
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	7 780,79
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 936 794,62</b>	<b>0,00</b>	<b>624 945,53</b>	<b>780 044,43</b>
4.1.	население	1 422 876,17	0,00	558 263,28	772 245,24
4.2.	юридические лица	511 918,45	0,00	66 682,25	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	7 799,19
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>192 899,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1 224 206,27</b>	<b>42 951,32</b>
6.1.	население	11 759,82	0,00	1 035 546,69	38 846,63
6.2.	юридические лица	181 838,26	0,00	188 659,58	414,71
6.3.	использование общего имущества	-698,15	0,00	0,00	3 689,98
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 593 386,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>805 987,34</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-935 439,65</b>	<b>0,00</b>	<b>3 614 175,97</b>	<b>-42 951,32</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	287 978,55
2	Содержание общего имущества	376 062,03
3	Уборка лестничных клеток	194 843,71
4	Содержание контейнерной площадки	22 898,82
5	Аварийное обслуживание	49 683,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	42 145,20
7	Содержание и обслуживание лифтов	118 120,08
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	163 294,62
9	Текущий ремонт, в том числе:	338 360,00
9,1	ремонт козырька	260 517,00
9,2	ремонт кровли	47 843,00
9,3	техническое обслуживание автоматических распашных ворот	30 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 593 386,17</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

