

**ООО "МУП ЖХ №4"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**


Демидова улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>178 157,75</b>	<b>0,00</b>	<b>181 922,24</b>
1.1	население	155 354,02	0,00	173 452,16
1.2	юридические лица	19 984,12	0,00	-807,69
1.3.	использование общего имущества	2 819,61	0,00	9 277,77
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-460 782,55</b>	<b>5 365,71</b>	<b>-181 922,24</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>653 612,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1 422 622,61</b>
3.1.	население	606 706,24	0,00	1 415 212,48
3.2.	юридические лица	41 906,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	7 410,13
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>671 014,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1 353 190,14</b>
4.1.	население	634 518,92	0,00	1 349 114,46
4.2.	юридические лица	31 961,90	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 533,33	0,00	4 075,68
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>160 755,90</b>	<b>0,00</b>	<b>251 354,71</b>
5.1.	население	127 541,34	0,00	239 550,18
5.2.	юридические лица	29 928,28	0,00	-807,69
5.3.	использование общего имущества	3 286,28	0,00	12 612,22
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>774 860,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1 422 622,61</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-564 629,19</b>	<b>5 365,71</b>	<b>-251 354,71</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	82 878,14
2	Содержание общего имущества	320 733,15
3	Сброс снега и наледи с кровли	19 985,97
4	Уборка лестничных клеток	45 086,40
5	Содержание контейнерной площадки	8 170,32
6	Аварийное обслуживание	16 945,32
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 154,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	130 373,96
9	Текущий ремонт, в том числе:	136 533,53
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	20 423,53
9,2	_ремонт цоколя	116 110,00
<b>Итого</b>		<b>774 860,79</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова