

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Калинина улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>492 988,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-483 649,36</b>
1.1	население	246 027,16	0,00	-488 495,38
1.2	юридические лица	243 534,83	0,00	216,16
1.3.	использование общего имущества	3 426,94	0,00	4 629,86
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-1 148 971,63</b>	<b>34 507,36</b>	<b>467 615,12</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 320 593,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 657 471,97</b>
3.1.	население	1 048 101,22	0,00	1 653 020,81
3.2.	юридические лица	269 492,77	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 451,16
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 569 155,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 623 770,97</b>
4.1.	население	1 257 572,95	0,00	1 620 614,85
4.2.	юридические лица	309 049,05	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 533,33	0,00	3 156,12
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>244 427,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-449 948,36</b>
5.1.	население	36 555,43	0,00	-456 089,42
5.2.	юридические лица	203 978,55	0,00	216,16
5.3.	использование общего имущества	3 893,61	0,00	5 924,90
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 319 030,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 657 471,97</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-898 847,04</b>	<b>34 507,36</b>	<b>433 914,12</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	214 664,33
2	Содержание общего имущества	724 170,94
3	Содержание контейнерной площадки	14 780,76
4	Аварийное обслуживание	33 105,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 514,60
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	138 794,51
7	Текущий ремонт, в том числе:	170 000,00
7,1	_ремонт перекрытий	90 000,00
7,2	_ремонт фасада	80 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 319 030,74</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

