

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	142 748,33	0,00	141 177,39	537 657,89
1.1	население	116 140,62	0,00	60 909,66	540 338,74
1.2	юридические лица	27 496,54	0,00	80 267,73	-2 680,85
1.3.	использование общего имущества	-888,83	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-234 270,48	31 758,75	1 270 371,95	-539 914,72
3	Начислено за услуги	814 830,45	0,00	246 487,64	1 888 369,69
3.1.	население	714 957,00	0,00	217 355,87	1 885 832,78
3.2.	юридические лица	98 873,45	0,00	29 131,77	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 536,91
4	Оплачено за услуги	800 144,31	0,00	228 885,35	1 891 107,89
4.1.	население	775 202,68	0,00	214 308,83	1 888 570,98
4.2.	юридические лица	23 941,63	0,00	14 576,52	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 536,91
5	Перечислено % банка на остаток по счету			28 540,70	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	157 434,47	0,00	158 779,68	534 919,69
6.1.	население	55 894,94	0,00	63 956,70	537 600,54
6.2.	юридические лица	102 428,36	0,00	94 822,98	-2 680,85
6.3.	использование общего имущества	-888,83	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	822 276,34	0,00	0,00	1 888 369,69
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-256 402,51	31 758,75	1 527 798,00	-537 176,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	123 179,98
2	Содержание общего имущества	466 537,20
3	Уборка лестничных клеток	63 660,05
4	Содержание контейнерной площадки	9 965,52
5	Аварийное обслуживание	20 669,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 279,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	97 680,87
8	Текущий ремонт, в том числе:	24 304,00
8,1	ремонт кровли	24 304,00
	Итого	822 276,34

Управляющий:

О.Л. Курникова

