

## ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Шереметевский проспект 74-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>23 864,04</b>	<b>0,00</b>	<b>12 925,96</b>	<b>-412 421,03</b>
1.1	население	20 822,07	0,00	12 925,96	-416 095,48
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 041,97	0,00	0,00	3 674,45
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>168 474,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-256 683,46</b>	<b>396 037,73</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 202 733,08</b>	<b>0,00</b>	<b>267 226,76</b>	<b>1 580 892,17</b>
3.1.	население	1 198 733,08	0,00	267 226,76	1 574 653,40
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	6 238,77
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 204 028,18</b>	<b>0,00</b>	<b>266 540,11</b>	<b>1 380 893,29</b>
4.1.	население	1 200 494,85	0,00	266 540,11	1 375 264,08
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 533,33	0,00	0,00	5 629,21
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>22 568,94</b>	<b>0,00</b>	<b>13 612,61</b>	<b>-212 422,15</b>
6.1.	население	19 060,30	0,00	13 612,61	-216 706,16
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 508,64	0,00	0,00	4 284,01
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 674 627,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 083,15</b>	<b>1 580 892,17</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-302 124,50</b>	<b>0,00</b>	<b>16 939,80</b>	<b>196 038,85</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 473,47
2	Содержание общего имущества	328 312,80
3	Уборка лестничных клеток	108 899,64
4	Содержание контейнерной площадки	22 990,08
5	Аварийное обслуживание	22 586,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 166,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	404 291,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	193 954,19
9	Текущий ремонт, в том числе:	440 952,93
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	69 225,12
9,2	_ремонт пола	261 081,81
9,3	_ремонт системы центрального отопления	110 646,00
	<b>Итого</b>	<b>1 674 627,67</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

