

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	298 686,20	0,00	118 726,91
1.1	население	284 243,29	0,00	107 359,37
1.2	юридические лица	9 939,66	0,00	1 156,47
1.3.	использование общего имущества	4 503,25	0,00	10 211,07
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-488 596,95	0,00	-119 610,69
3	Начислено за услуги	2 128 601,56	0,00	3 973 833,87
3.1.	население	1 983 789,79	0,00	3 968 531,17
3.2.	юридические лица	140 811,77	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 302,70
4	Оплачено за услуги	2 301 638,65	0,00	3 972 879,50
4.1.	население	2 185 489,36	0,00	3 969 769,58
4.2.	юридические лица	112 615,96	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 533,33	0,00	3 109,92
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	125 649,11	0,00	119 681,28
5.1.	население	82 543,72	0,00	106 120,96
5.2.	юридические лица	38 135,47	0,00	1 156,47
5.3.	использование общего имущества	4 969,92	0,00	12 403,85
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 231 087,82	0,00	3 973 833,87
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-418 046,12	0,00	-120 565,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	396 542,67
2	Содержание общего имущества	1 056 364,20
3	Уборка лестничных клеток	211 820,40
4	Содержание контейнерной площадки	18 260,40
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	44 131,00
6	Аварийное обслуживание	51 128,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	42 633,60
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	196 206,67
9	Текущий ремонт, в том числе:	214 000,00
9,1	ремонт крылец	214 000,00
Итого		2 231 087,82

Управляющий:

О.Л. Курникова

