

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**


Шошина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>123 694,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-157 103,30</b>
1.1	население	120 267,14	0,00	-162 551,43
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 426,94	0,00	5 448,13
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>85 858,68</b>	<b>0,00</b>	<b>156 265,49</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 601 868,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2 812 632,23</b>
3.1.	население	1 598 868,77	0,00	2 810 071,53
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 560,70
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 627 976,90</b>	<b>0,00</b>	<b>2 539 153,46</b>
4.1.	население	1 625 443,57	0,00	2 536 913,58
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 533,33	0,00	2 239,88
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>97 585,95</b>	<b>0,00</b>	<b>116 375,47</b>
5.1.	население	93 692,34	0,00	110 606,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 893,61	0,00	5 768,95
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 587 207,49</b>	<b>0,00</b>	<b>2 812 632,23</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>126 628,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-117 213,28</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	229 027,16
2	Содержание общего имущества	531 768,84
3	Уборка лестничных клеток	154 144,37
4	Содержание контейнерной площадки	33 530,64
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания .	39 075,00
6	Аварийное обслуживание	32 941,56
7	Содержание и обслуживание лифтов	336 115,76
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 604,16
9	Текущий ремонт, в том числе:	140 000,00
9,1	_ремонт фасада	140 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 587 207,49</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова