

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Свободы улица 3-а

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>425 206,67</b>	<b>0,00</b>	<b>12 769,88</b>
1.1	население	425 206,67	0,00	12 769,88
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-414 665,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 769,88</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 137 596,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	население	1 137 596,17	0,00	0,00
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>821 756,54</b>	<b>0,00</b>	<b>9 321,10</b>
4.1.	население	821 756,54	0,00	9 321,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>741 046,30</b>	<b>0,00</b>	<b>3 448,78</b>
5.1.	население	741 046,30	0,00	3 448,78
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 159 216,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-752 125,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 448,78</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 393,51
2	Содержание общего имущества	482 645,84
3	Уборка лестничных клеток	24 205,87
4	Содержание контейнерной площадки	12 939,54
5	Аварийное обслуживание	26 839,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 105,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	152 905,71
8	Текущий ремонт, в том числе:	252 181,00
8,1	_ремонт кровли	100 000,00
8,2	_ремонт отмостки	87 181,00
8,3	_тепловизионное обследование конструкций	5 000,00
8,4	_установка ограждения	60 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 159 216,27</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

