

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	192 899,93	0,00	1 224 206,27	42 951,32
1.1	население	11 759,82	0,00	1 035 546,69	38 846,63
1.2	юридические лица	181 838,26	0,00	188 659,58	414,71
1.3.	использование общего имущества	-698,15	0,00	0,00	3 689,98
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-935 439,65	0,00	3 614 175,97	-42 951,32
3	Начислено за услуги	1 859 773,29	0,00	804 244,66	738 349,81
3.1.	население	1 511 297,04	0,00	670 007,06	732 150,31
3.2.	юридические лица	346 476,25	0,00	134 237,60	-2 000,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	8 199,50
4	Оплачено за услуги	1 658 065,95	0,00	589 808,13	773 819,49
4.1.	население	1 461 729,20	0,00	485 496,24	765 619,99
4.2.	юридические лица	194 670,62	0,00	104 311,89	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 666,13	0,00	0,00	8 199,50
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	394 607,27	0,00	1 438 642,80	7 481,64
6.1.	население	61 327,66	0,00	1 220 057,51	5 376,95
6.2.	юридические лица	333 643,89	0,00	218 585,29	-1 585,29
6.3.	использование общего имущества	-364,28	0,00	0,00	3 689,98
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 692 940,92	0,00	0,00	738 349,81
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-970 314,62	0,00	4 203 984,10	-7 481,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	326 911,04
2	Содержание общего имущества	855 552,00
3	Уборка лестничных клеток	235 827,00
4	Содержание контейнерной площадки	28 564,44
5	Аварийное обслуживание	59 169,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	57 774,84
7	Содержание и обслуживание лифтов	77 142,48
8	Текущий ремонт, в том числе:	52 000,00
8,1	ремонт фасада	52 000,00
	Итого	1 692 940,92

Управляющий:  О.Л. Курникова

