

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Калинина улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>244 427,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-449 948,36</b>
1.1	население	36 555,43	0,00	-456 089,42
1.2	юридические лица	203 978,55	0,00	216,16
1.3.	использование общего имущества	3 893,61	0,00	5 924,90
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-898 847,04</b>	<b>34 507,36</b>	<b>433 914,12</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 372 173,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 686 571,31</b>
3.1.	население	1 090 058,12	0,00	1 681 896,02
3.2.	юридические лица	279 115,35	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 675,29
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 311 526,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 599 501,40</b>
4.1.	население	1 051 302,21	0,00	1 594 826,11
4.2.	юридические лица	256 144,98	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 079,33	0,00	4 675,29
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>305 074,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-362 878,45</b>
5.1.	население	75 311,34	0,00	-369 019,51
5.2.	юридические лица	226 948,92	0,00	216,16
5.3.	использование общего имущества	2 814,28	0,00	5 924,90
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 365 466,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 686 571,31</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-952 787,39</b>	<b>34 507,36</b>	<b>346 844,21</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	212 105,43
2	Содержание общего имущества	744 071,92
3	Содержание контейнерной площадки	29 558,40
4	Аварийное обслуживание	34 287,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 455,16
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	139 988,36
7	Текущий ремонт, в том числе:	175 000,00
7,1	ремонт кровли	50 000,00
7,2	ремонт подъезда	125 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 365 466,87</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

