

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Комсомольская улица 12

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 107 882,34 | 0,00 | 11 559,42 |
| 1.1 | население | 57 631,05 | 0,00 | 6 138,52 |
| 1.2 | юридические лица | 46 298,35 | 0,00 | 868,85 |
| 1.3. | использование общего имущества | 3 952,94 | 0,00 | 4 552,05 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -136 536,99 | 0,07 | -28 439,12 |
| 3 | Начислено за услуги | 911 220,29 | 0,00 | 562 978,03 |
| 3.1. | население | 801 984,96 | 0,00 | 559 298,73 |
| 3.2. | юридические лица | 104 235,33 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 3 679,30 |
| 4 | Оплачено за услуги | 986 071,23 | 0,00 | 565 404,20 |
| 4.1. | население | 841 103,73 | 0,00 | 561 837,70 |
| 4.2. | юридические лица | 139 224,67 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 5 742,83 | 0,00 | 3 566,50 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 33 031,40 | 0,00 | 9 133,25 |
| 5.1. | население | 18 512,28 | 0,00 | 3 599,55 |
| 5.2. | юридические лица | 11 309,01 | 0,00 | 868,85 |
| 5.3. | использование общего имущества | 3 210,11 | 0,00 | 4 664,85 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 963 538,04 | 0,00 | 562 978,03 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -114 003,80 | 0,07 | -26 012,95 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 142 398,42 |
| 2 | Содержание общего имущества | 461 812,78 |
| 3 | Сброс снега и наледи с кровли | 111 240,00 |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 74 936,64 |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | 19 618,80 |
| 6 | Аварийное обслуживание | 22 757,76 |
| 7 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 18 056,64 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 112 717,00 |
| 8,1 | _ремонт кровли | 23 071,00 |
| 8,2 | _ремонт отмостки | 69 483,00 |
| 8,3 | _ремонт подъезда | 20 163,00 |
| Итого | | 963 538,04 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

