

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	157 434,47	0,00	158 779,68	534 919,69
1.1	население	55 894,94	0,00	63 956,70	537 600,54
1.2	юридические лица	102 428,36	0,00	94 822,98	-2 680,85
1.3.	использование общего имущества	-888,83	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-256 402,51	31 758,75	1 527 798,00	-537 176,52
3	Начислено за услуги	947 492,21	0,00	261 968,53	1 900 647,56
3.1.	население	842 831,49	0,00	229 787,78	1 897 961,59
3.2.	юридические лица	103 660,72	0,00	32 180,75	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 685,97
4	Оплачено за услуги	902 889,54	0,00	335 342,34	1 976 641,02
4.1.	население	801 840,30	0,00	249 612,84	1 973 955,05
4.2.	юридические лица	100 386,29	0,00	85 729,50	0,00
4.3.	использование общего имущества	662,95	0,00	0,00	2 685,97
5	Перечислено % банка на остаток по счету			9 916,12	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	202 037,14	0,00	85 405,87	458 926,23
6.1.	население	96 886,13	0,00	44 131,64	461 607,08
6.2.	юридические лица	105 702,79	0,00	41 274,23	-2 680,85
6.3.	использование общего имущества	-551,78	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	964 093,21	0,00	3 687 683,38	1 900 647,56
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-317 606,18	31 758,75	-1 814 626,92	-461 183,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	122 037,81
2	Содержание общего имущества	478 433,23
3	Уборка лестничных клеток	67 395,84
4	Содержание контейнерной площадки	18 454,80
5	Аварийное обслуживание	21 407,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 930,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 894,69
8	Текущий ремонт, в том числе:	130 539,00
8,1	_ремонт балкона	55 000,00
8,2	_ремонт системы центрального отопления	63 539,00
8,3	_составление проектной документации	12 000,00
	Итого	964 093,21

Управляющий:

О.Л. Курникова

