

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 74-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	22 568,94	0,00	13 612,61	-212 422,15
1.1	население	19 060,30	0,00	13 612,61	-216 706,16
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 508,64	0,00	0,00	4 284,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-302 124,50	0,00	16 939,80	196 038,85
3	Начислено за услуги	1 245 680,65	0,00	281 142,25	1 486 778,94
3.1.	население	1 241 680,65	0,00	281 142,25	1 479 018,29
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 760,65
4	Оплачено за услуги	958 994,24	0,00	283 511,40	1 586 160,00
4.1.	население	953 921,32	0,00	283 511,40	1 578 399,35
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 072,92	0,00	0,00	7 760,65
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	309 255,35	0,00	11 243,46	-311 803,21
6.1.	население	306 819,63	0,00	11 243,46	-316 087,22
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 435,72	0,00	0,00	4 284,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 053 985,66	0,00	0,00	1 486 778,94
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-397 115,92	0,00	300 451,20	295 419,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 101,21
2	Содержание общего имущества	346 865,52
3	Уборка лестничных клеток	113 337,00
4	Содержание контейнерной площадки	20 166,60
5	Аварийное обслуживание	23 393,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 973,24
7	Содержание и обслуживание лифтов	161 462,87
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	159 663,30
9	Текущий ремонт, в том числе:	77 022,64
9,1	<i>изготовление и установка окон ПВХ</i>	77 022,64
	Итого	1 053 985,66

Управляющий: *Кури*

О.Л. Курникова

