

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	125 649,11	0,00	0,00	119 681,28
1.1	население	82 543,72	0,00	0,00	106 120,96
1.2	юридические лица	38 135,47	0,00	0,00	1 156,47
1.3.	использование общего имущества	4 969,92	0,00	0,00	12 403,85
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-500 075,77	0,00	0,00	-120 565,06
3	Начислено за услуги	2 423 297,43	0,00	1 268 373,60	4 194 463,72
3.1.	население	2 259 388,65	0,00	958 197,38	4 188 432,93
3.2.	юридические лица	159 908,78	0,00	310 176,22	-308,23
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	6 339,02
4	Оплачено за услуги	2 308 676,97	0,00	703 154,46	4 092 646,40
4.1.	население	2 162 530,07	0,00	429 638,66	4 086 307,38
4.2.	юридические лица	141 387,12	0,00	273 515,80	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 759,78	0,00	0,00	6 339,02
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	240 269,57	0,00	565 219,14	221 498,60
6.1.	население	179 402,30	0,00	528 558,72	208 246,51
6.2.	юридические лица	56 657,13	0,00	36 660,42	848,24
6.3.	использование общего имущества	4 210,14	0,00	0,00	12 403,85
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 672 316,89	0,00	0,00	4 194 463,72
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-863 715,69	0,00	703 154,46	-222 382,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	377 096,84
2	Содержание общего имущества	1 056 364,20
3	Уборка лестничных клеток	220 038,48
4	Содержание контейнерной площадки	19 174,08
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	42 329,00
6	Аварийное обслуживание	52 955,40
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	50 939,04
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	303 419,85
9	Текущий ремонт, в том числе:	550 000,00
9,1	ремонт пола	550 000,00
	Итого	2 672 316,89

Управляющий:

О.Л. Курникова

