

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 25

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	251 875,47	0,00	151 513,52
1.1	население	244 487,13	0,00	152 952,36
1.2	юридические лица	7 221,67	0,00	-1 438,84
1.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-649 563,98	0,00	-154 973,37
3	Начислено за услуги	997 531,54	0,00	2 007 677,14
3.1.	население	900 203,10	0,00	2 006 013,34
3.2.	юридические лица	93 328,44	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 663,80
4	Оплачено за услуги	925 663,79	0,00	2 107 328,05
4.1.	население	826 901,08	0,00	2 106 074,50
4.2.	юридические лица	94 762,71	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 253,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	323 743,22	0,00	51 862,61
5.1.	население	317 789,15	0,00	52 891,20
5.2.	юридические лица	5 787,40	0,00	-1 438,84
5.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	410,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	957 879,66	0,00	2 007 677,14
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-681 779,85	0,00	-55 322,46

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	173 055,04
2	Содержание общего имущества	527 730,17
3	Уборка лестничных клеток	64 123,92
4	Содержание контейнерной площадки	21 662,75
5	Аварийное обслуживание	24 811,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 493,16
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	74 798,42
8	Текущий ремонт, в том числе:	52 205,00
8,1	_Ремонт кровли	17 345,00
8,2	_Монтаж дверных блоков	34 860,00
	Итого	957 879,66

Управляющий О.Д. Курникова

