

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	144 622,13	0,00	91 212,02
1.1	население	142 062,53	0,00	89 432,77
1.2	юридические лица	2 392,93	0,00	1 779,25
1.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-347 685,71	39 488,93	-94 202,72
3	Начислено за услуги	981 478,84	0,00	1 706 843,62
3.1.	население	936 779,79	0,00	1 705 019,30
3.2.	юридические лица	39 699,05	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 824,32
4	Оплачено за услуги	954 084,53	0,00	1 656 202,14
4.1.	население	912 559,22	0,00	1 654 660,51
4.2.	юридические лица	36 525,31	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 541,63
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	172 016,44	0,00	141 853,50
5.1.	население	166 283,10	0,00	139 791,56
5.2.	юридические лица	5 566,67	0,00	1 779,25
5.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 018 992,17	0,00	1 706 843,62
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-412 593,35	39 488,93	-144 844,20

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 653,78
2	Содержание общего имущества	302 121,09
3	Уборка лестничных клеток	77 765,88
4	Содержание контейнерной площадки	14 904,48
5	Аварийное обслуживание	17 070,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 296,92
7	Содержание и обслуживание лифтов	210 635,87
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	163 322,51
9	Текущий ремонт, в том числе:	79 220,80
9,1	_Ремонт пола	79 220,80
	Итого	1 018 992,17

Управляющий: О.Л. Курникова

