

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Академическая улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	226 709,16	0,00	20 502,05
1.1	население	28 854,13	0,00	19 577,09
1.2	юридические лица	197 855,03	0,00	924,96
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-494 541,41	0,00	-25 490,98
3	Начислено за услуги	1 042 198,63	0,00	623 045,39
3.1.	население	936 758,40	0,00	621 051,65
3.2.	юридические лица	104 440,23	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	1 993,74
4	Оплачено за услуги	1 185 366,44	0,00	637 467,93
4.1.	население	957 416,45	0,00	635 965,80
4.2.	юридические лица	226 949,99	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	1 502,13
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	83 541,35	0,00	6 079,51
5.1.	население	8 196,08	0,00	4 662,94
5.2.	юридические лица	75 345,27	0,00	924,96
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	491,61
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 001 446,13	0,00	623 045,39
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-310 621,10	0,00	-11 068,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	171 763,78
2	Содержание общего имущества	558 156,43
3	Уборка лестничных клеток	79 453,08
4	Содержание контейнерной площадки	23 122,92
5	Аварийное обслуживание	26 484,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 497,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 989,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	36 978,28
8,1	<i>Ремонт системы центрального отопления</i>	36 978,28
	Итого	1 001 446,13

Управляющий *О.Л. Курникова*

