

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>395 221,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 438 642,80</b>	<b>3 791,66</b>
1.1	население	61 327,66	0,00	1 220 057,51	5 376,95
1.2	юридические лица	333 643,89	0,00	218 585,29	-1 585,29
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-970 314,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4 203 984,10</b>	<b>-7 481,64</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 984 718,42</b>	<b>0,00</b>	<b>971 203,39</b>	<b>963 417,64</b>
3.1.	население	1 613 308,37	0,00	801 015,24	954 291,13
3.2.	юридические лица	369 410,05	0,00	170 188,15	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	9 126,51
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 785 191,30</b>	<b>0,00</b>	<b>693 527,01</b>	<b>959 575,76</b>
4.1.	население	1 586 560,95	0,00	614 973,21	950 449,25
4.2.	юридические лица	196 630,35	0,00	78 553,80	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	9 126,51
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>594 748,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1 716 319,18</b>	<b>7 633,54</b>
6.1.	население	88 075,08	0,00	1 406 099,54	9 218,83
6.2.	юридические лица	506 423,59	0,00	310 219,64	-1 585,29
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 589 056,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>963 417,64</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-774 179,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4 897 511,11</b>	<b>-11 323,52</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	357 442,20
2	Содержание общего имущества	765 173,08
3	Уборка лестничных клеток	243 418,74
4	Содержание контейнерной площадки	31 625,28
5	Аварийное обслуживание	64 270,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	46 359,72
7	Содержание и обслуживание лифтов	80 767,06
	<b>Итого</b>	<b>1 589 056,28</b>

Управляющий:

