

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Демидова улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	226 456,79	0,00	322 486,20
1.1	население	179 876,56	0,00	322 542,06
1.2	юридические лица	46 413,56	0,00	-807,69
1.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	751,83
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-600 279,65	5 365,71	-335 480,20
3	Начислено за услуги	821 445,73	0,00	1 508 749,97
3.1.	население	763 798,58	0,00	1 500 058,06
3.2.	юридические лица	52 647,15	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	8 691,91
4	Оплачено за услуги	958 107,97	0,00	1 688 194,45
4.1.	население	893 648,02	0,00	1 680 895,07
4.2.	юридические лица	59 459,95	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	7 299,38
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	89 794,55	0,00	143 041,72
5.1.	население	50 027,12	0,00	141 705,05
5.2.	юридические лица	39 600,76	0,00	-807,69
5.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	2 144,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	770 922,10	0,00	1 508 749,97
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-413 093,78	5 365,71	-156 035,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	90 043,45
2	Содержание общего имущества	338 256,74
3	Сброс снега и наледи с кровли	42 105,60
4	Уборка лестничных клеток	51 138,24
5	Содержание контейнерной площадки	16 644,60
6	Аварийное обслуживание	19 063,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 569,40
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	109 278,27
9	Текущий ремонт, в том числе:	88 822,00
9,1	_Ремонт пола	88 822,00
	Итого	770 922,10

Управляющий:

О.Л. Курникова

