

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Громобоя улица 16/50

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	274 135,20	0,00	-135 262,57
1.1	население	61 024,03	0,00	-131 168,06
1.2	юридические лица	212 861,17	0,00	-4 094,51
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-422 131,63	64,36	134 257,48
3	Начислено за услуги	1 065 378,77	0,00	1 442 197,61
3.1.	население	676 289,15	0,00	1 439 984,51
3.2.	юридические лица	387 089,62	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 213,10
4	Оплачено за услуги	1 174 896,60	0,00	1 473 794,71
4.1.	население	719 452,36	0,00	1 471 581,61
4.2.	юридические лица	453 444,24	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 213,10
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	164 617,37	0,00	-166 859,67
5.1.	население	17 860,82	0,00	-162 765,16
5.2.	юридические лица	146 506,55	0,00	-4 094,51
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 217 132,30	0,00	1 442 197,61
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-464 367,33	64,36	165 854,58

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	190 171,33
2	Содержание общего имущества	424 658,28
3	Сброс снега и наледи с кровли	64 088,40
4	Уборка лестничных клеток	106 835,88
5	Содержание контейнерной площадки	24 799,56
6	Аварийное обслуживание	28 404,84
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 742,28
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	92 216,73
9	Текущий ремонт, в том числе:	260 215,00
9,1	_Ремонт кровли	125 215,00
9,2	_Ремонт вентканалов и кровли	55 000,00
9,3	_Ремонт парапета	80 000,00
	Итого	1 217 132,30

Управляющий О.Л. Курникова

