

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Калинина улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>302 176,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-368 803,35</b>
1.1	население	75 311,34	0,00	-369 019,51
1.2	юридические лица	226 948,92	0,00	216,16
1.3.	использование общего имущества	-83,33	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-952 787,39</b>	<b>34 507,36</b>	<b>346 844,21</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 461 379,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 795 681,14</b>
3.1.	население	1 162 116,35	0,00	1 790 460,93
3.2.	юридические лица	296 262,98	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 220,21
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 486 717,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 008 100,82</b>
4.1.	население	1 231 395,37	0,00	2 003 203,14
4.2.	юридические лица	252 322,04	0,00	216,16
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 681,52
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>276 838,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-581 223,03</b>
5.1.	население	6 032,32	0,00	-581 761,72
5.2.	юридические лица	270 889,86	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-83,33	0,00	538,69
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 493 291,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 795 681,14</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-959 361,19</b>	<b>34 507,36</b>	<b>559 263,89</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	231 647,12
2	Содержание общего имущества	813 446,08
3	Уборка лестничных клеток	9 433,89
4	Содержание контейнерной площадки	32 515,80
5	Аварийное обслуживание	37 244,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 266,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	106 400,04
8	Текущий ремонт, в том числе:	228 338,00
8,1	_Ремонт фасада	15 800,00
8,2	_Ремонт балкона	37 330,00
8,3	_Ремонт цоколя	175 208,00
	<b>Итого</b>	<b>1 493 291,21</b>

Управляющий:

О.А. Курникова

