

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Калинина улица 13/15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>6 196,03</b>	<b>0,00</b>	<b>7 247,66</b>
1.1	население	6 279,36	0,00	6 492,03
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-83,33	0,00	755,63
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-95 093,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 396,43</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>327 641,43</b>	<b>0,00</b>	<b>821 737,26</b>
3.1.	население	325 641,43	0,00	819 245,03
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 492,23
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>361 846,15</b>	<b>0,00</b>	<b>853 884,02</b>
4.1.	население	359 846,15	0,00	851 424,83
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 459,19
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-28 008,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 899,10</b>
5.1.	население	-27 925,36	0,00	-25 687,77
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-83,33	0,00	788,67
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>334 757,07</b>	<b>0,00</b>	<b>821 737,26</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-68 004,49</b>	<b>0,00</b>	<b>23 750,33</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	57 351,48
2	Содержание общего имущества	187 116,00
3	Сброс снега и наледи с кровли	15 528,00
4	Содержание контейнерной площадки	7 978,80
5	Аварийное обслуживание	9 138,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 977,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	4 775,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	44 891,00
8,1	_Ремонт кровли	44 891,00
	<b>Итого</b>	<b>334 757,07</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова