

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	202 588,92	0,00	85 405,87	458 926,23
1.1	население	96 886,13	0,00	44 131,64	461 607,08
1.2	юридические лица	105 702,79	0,00	41 274,23	-2 680,85
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-317 606,18	31 758,75	-1 814 626,92	-461 183,06
3	Начислено за услуги	980 262,31	0,00	318 565,90	1 872 269,87
3.1.	население	872 494,08	0,00	279 685,60	1 869 294,17
3.2.	юридические лица	106 768,23	0,00	38 880,30	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 975,70
4	Оплачено за услуги	1 078 782,65	0,00	314 204,62	2 124 116,46
4.1.	население	869 409,45	0,00	275 801,66	2 121 140,76
4.2.	юридические лица	208 373,20	0,00	38 402,96	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 975,70
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	104 068,58	0,00	89 767,15	207 079,64
6.1.	население	99 970,76	0,00	48 015,58	209 760,49
6.2.	юридические лица	4 097,82	0,00	41 751,57	-2 680,85
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	960 735,56	0,00	0,00	1 872 269,87
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-199 559,09	31 758,75	-1 500 422,30	-209 336,47

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 998,05
2	Содержание общего имущества	521 534,42
3	Уборка лестничных клеток	73 582,08
4	Содержание контейнерной площадки	20 302,20
5	Аварийное обслуживание	23 253,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 307,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 338,09
8	Текущий ремонт, в том числе:	106 420,00
8,1	Ремонт кровли	106 420,00
	Итого	960 735,56

Управляющий: О.Л. Курникова

