

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 74-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	307 069,63	0,00	11 243,46	-316 087,22
1.1	население	306 819,63	0,00	11 243,46	-316 087,22
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-397 115,92	0,00	300 451,20	295 419,91
3	Начислено за услуги	1 358 156,71	0,00	342 897,97	1 637 670,09
3.1.	население	1 354 156,71	0,00	342 897,97	1 628 558,55
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	9 111,54
4	Оплачено за услуги	1 655 912,96	0,00	338 505,83	1 615 252,91
4.1.	население	1 651 662,96	0,00	338 505,83	1 606 605,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	0,00	8 647,01
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	9 313,38	0,00	15 635,60	-293 670,04
6.1.	население	9 313,38	0,00	15 635,60	-294 134,57
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	464,53
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 234 097,20	0,00	0,00	1 637 670,09
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	24 699,84	0,00	638 957,03	273 002,73

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	143 124,75
2	Содержание общего имущества	377 922,24
3	Уборка лестничных клеток	123 419,04
4	Содержание контейнерной площадки	22 184,76
5	Аварийное обслуживание	25 410,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 283,20
7	Содержание и обслуживание лифтов	278 582,45
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	173 198,07
9	Текущий ремонт, в том числе:	62 972,21
9,1	Установка системы видеонаблюдения	62 972,21
	Итого	1 234 097,20

Управляющий: О.Л. Курникова

