

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	236 226,10	0,00	565 219,14	209 094,75
1.1	население	179 402,30	0,00	528 558,72	208 246,51
1.2	юридические лица	56 657,13	0,00	36 660,42	848,24
1.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-863 715,69	0,00	703 154,46	-222 382,38
3	Начислено за услуги	2 519 274,08	0,00	790 796,86	4 283 422,53
3.1.	население	2 349 022,02	0,00	736 644,17	4 276 344,59
3.2.	юридические лица	166 252,06	0,00	54 152,69	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 077,94
4	Оплачено за услуги	2 429 588,33	0,00	753 532,83	4 705 622,26
4.1.	население	2 235 620,05	0,00	716 066,36	4 698 925,13
4.2.	юридические лица	189 968,28	0,00	37 466,47	848,24
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	5 848,89
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	325 911,85	0,00	602 483,17	-213 104,98
6.1.	население	292 804,27	0,00	549 136,53	-214 334,03
6.2.	юридические лица	32 940,91	0,00	53 346,64	0,00
6.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	0,00	1 229,05
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 136 037,96	0,00	0,00	4 283 422,53
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-570 165,32	0,00	1 456 687,29	199 817,35

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	413 011,68
2	Содержание общего имущества	1 124 841,83
3	Уборка лестничных клеток	240 125,28
4	Содержание контейнерной площадки	50 219,64
5	Аварийное обслуживание	57 521,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	52 296,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	198 021,29
	Итого	2 136 037,96

Управляющий: О.Л. Курникова

