

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Товарная улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	162 968,22	0,00	-3 932,90
1.1	население	30 148,55	0,00	5 329,10
1.2	юридические лица	132 569,67	0,00	-9 262,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-216 750,10	143 646,60	3 569,43
3	Начислено за услуги	1 308 469,07	0,00	492 732,73
3.1.	население	824 998,79	0,00	491 347,04
3.2.	юридические лица	482 470,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	1 385,69
4	Оплачено за услуги	1 279 203,45	0,00	492 847,22
4.1.	население	814 062,84	0,00	491 461,53
4.2.	юридические лица	464 140,61	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	1 385,69
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	192 233,84	0,00	-4 047,39
5.1.	население	41 084,50	0,00	5 214,61
5.2.	юридические лица	150 899,34	0,00	-9 262,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 287 146,48	143 646,60	492 732,73
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-224 693,13	0,00	3 683,92

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	251 647,20
2	Содержание общего имущества	740 585,68
3	Уборка лестничных клеток	108 539,64
4	Содержание контейнерной площадки	27 767,16
5	Аварийное обслуживание	31 804,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 919,76
7	Текущий ремонт, в том числе:	94 882,12
7,1	_Монтаж оконных блоков	47 882,12
7,2	_Ремонт козырька	47 000,00
	Итого	1 287 146,48

Управляющий: О.Л. Курникова

