

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Восьмого Марта улица 25

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	323 743,22	51 862,61
1.1	население	317 789,15	52 891,20
1.2	юридические лица	5 787,40	-1 438,84
1.3.	использование общего имущества	166,67	410,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-681 779,85	-55 322,46
3	Начислено за услуги	1 149 936,80	2 210 696,61
3.1.	население	1 037 328,96	2 208 954,53
3.2.	юридические лица	108 607,84	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	1 742,08
4	Оплачено за услуги	1 069 541,27	2 058 647,43
4.1.	население	964 790,45	2 056 811,11
4.2.	юридические лица	100 750,82	94,25
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	1 742,07
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	404 138,75	203 911,79
5.1.	население	390 327,66	205 034,62
5.2.	юридические лица	13 644,42	-1 533,09
5.3.	использование общего имущества	166,67	410,26
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 205 067,89	2 210 696,61
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-817 306,47	-207 371,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	185 352,89
2	Содержание общего имущества	574 988,88
3	Уборка лестничных клеток	68 755,08
4	Аварийное обслуживание	30 029,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 391,72
6	Содержание контейнерной площадки	23 235,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	146 170,72
8	Текущий ремонт, в том числе:	153 144,00
8,1	Предоставление справок о тепловых характеристиках	5 000,00
8,2	Ремонт подъезда	108 144,00
8,3	Ремонт фасада	40 000,00
	Итого	1 205 067,89

Управляющий:

О.Л. Курникова

