

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	594 748,67	1 716 319,18	7 633,54
1.1	население	88 075,08	1 406 099,54	9 218,83
1.2	юридические лица	506 423,59	310 219,64	-1 585,29
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-774 179,60	4 897 511,11	-11 323,52
3	Начислено за услуги	2 154 061,51	1 203 513,18	1 044 247,62
3.1.	население	1 750 240,66	946 806,40	1 034 691,83
3.2.	юридические лица	401 820,85	256 706,78	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	9 555,79
4	Оплачено за услуги	2 359 729,16	788 822,37	1 022 726,49
4.1.	население	1 764 256,86	690 411,17	1 013 170,70
4.2.	юридические лица	593 472,30	98 411,20	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	9 555,79
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	389 081,02	2 131 009,99	29 154,67
6.1.	население	74 058,88	1 662 494,77	30 739,96
6.2.	юридические лица	314 772,14	468 515,22	-1 585,29
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 303 642,30	0,00	1 044 247,62
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-718 092,74	5 686 333,48	-32 844,65

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	391 640,46
2	Содержание общего имущества	873 961,36
3	Уборка лестничных клеток	279 538,56
4	Аварийное обслуживание	70 391,04
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	55 631,66
6	Содержание и обслуживание лифтов	93 612,10
7	Содержание контейнерной площадки	34 685,40
8	Текущий ремонт, в том числе:	504 181,72
8,1	Ремонт кровли	504 181,72
	Итого	2 303 642,30

Управляющий:

О.Л. Курникова

