

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	104 068,58	89 767,15	207 079,64
1.1	население	99 970,76	48 015,58	209 760,49
1.2	юридические лица	4 097,82	41 751,57	-2 680,85
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-167 800,34	-1 500 422,30	-209 336,47
3	Начислено за услуги	1 087 638,26	375 314,71	1 942 674,40
3.1.	население	967 897,68	326 306,64	1 939 558,72
3.2.	юридические лица	118 740,58	49 008,07	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	3 115,68
4	Оплачено за услуги	1 032 663,41	330 602,11	1 870 817,09
4.1.	население	925 035,57	299 309,73	1 867 701,41
4.2.	юридические лица	106 627,84	31 292,38	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	3 115,68
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	159 043,43	134 479,75	278 936,95
6.1.	население	142 832,87	75 012,49	281 617,80
6.2.	юридические лица	16 210,56	59 467,26	-2 680,85
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	946 179,89	0,00	1 942 674,40
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-81 316,82	-1 169 820,19	-281 193,78

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	145 510,49
2	Содержание общего имущества	564 993,71
3	Уборка лестничных клеток	78 791,40
4	Аварийное обслуживание	28 143,61
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 488,54
6	Содержание контейнерной площадки	21 776,76
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	85 475,38
	Итого	946 179,89

Управляющий:

О.Л. Курникова

