

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 74-Б

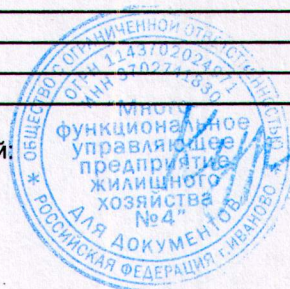
Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	9 313,38	15 635,60	-293 670,04
1.1	население	9 313,38	15 635,60	-294 134,57
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	464,53
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	24 699,84	638 957,03	273 002,73
3	Начислено за услуги	1 484 625,93	399 370,63	1 856 395,26
3.1.	население	1 481 292,60	399 370,63	1 846 855,14
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 333,33	0,00	9 540,12
4	Оплачено за услуги	1 485 784,72	391 600,82	1 763 394,58
4.1.	население	1 482 451,39	391 600,82	1 753 854,46
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 333,33	0,00	9 540,12
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	8 154,59	23 405,41	-200 669,36
6.1.	население	8 154,59	23 405,41	-201 133,89
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	464,53
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 257 775,96	0,00	1 856 395,26
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	252 708,60	1 030 557,85	180 002,05

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	153 274,05
2	Содержание общего имущества	415 836,00
3	Уборка лестничных клеток	132 292,92
4	Аварийное обслуживание	30 754,08
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 619,91
6	Содержание и обслуживание лифтов	224 022,41
7	Содержание контейнерной площадки	23 796,60
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	198 247,37
9	Текущий ремонт, в том числе:	52 932,62
9,1	_Монтаж оконных блоков	34 265,12
9,2	_Установка системы видеонаблюдения	18 667,50
	Итого	1 257 775,96

Управляющий:



О.Л. Курникова