

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>325 911,85</b>	<b>602 483,17</b>	<b>-213 104,98</b>
1.1	население	292 804,27	549 136,53	-214 334,03
1.2	юридические лица	32 940,91	53 346,64	0,00
1.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	1 229,05
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-570 165,32</b>	<b>1 456 687,29</b>	<b>199 817,35</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>2 630 247,76</b>	<b>890 114,33</b>	<b>4 390 255,18</b>
3.1.	население	2 452 517,77	826 252,31	4 382 844,29
3.2.	юридические лица	173 729,99	63 862,02	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 410,89
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>2 698 873,83</b>	<b>959 520,27</b>	<b>4 467 104,85</b>
4.1.	население	2 519 567,19	860 460,68	4 459 072,59
4.2.	юридические лица	175 306,64	99 059,59	621,37
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 410,89
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>		<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>257 285,78</b>	<b>533 077,23</b>	<b>-289 954,65</b>
6.1.	население	225 754,85	514 928,16	-290 562,33
6.2.	юридические лица	31 364,26	18 149,07	-621,37
6.3.	использование общего имущества	166,67	0,00	1 229,05
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 212 011,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4 390 255,18</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-83 303,43</b>	<b>2 416 207,56</b>	<b>276 667,02</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	443 192,66
2	Содержание общего имущества	1 221 036,94
3	Уборка лестничных клеток	257 471,40
4	Аварийное обслуживание	69 618,10
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	56 276,35
6	Содержание контейнерной площадки	53 868,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	110 547,89
	<b>Итого</b>	<b>2 212 011,94</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова