

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Товарная улица 17

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 192 233,84 | -4 047,39 |
| 1.1 | население | 41 084,50 | 5 214,61 |
| 1.2 | юридические лица | 150 899,34 | -9 262,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 250,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -224 693,13 | 3 683,92 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 478 885,90 | 497 440,83 |
| 3.1. | население | 932 527,77 | 495 989,97 |
| 3.2. | юридические лица | 545 358,13 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 1 000,00 | 1 450,86 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 507 310,26 | 500 833,04 |
| 4.1. | население | 965 300,54 | 499 382,18 |
| 4.2. | юридические лица | 541 009,72 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 1 000,00 | 1 450,86 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 163 809,48 | -7 439,60 |
| 5.1. | население | 8 311,73 | 1 822,40 |
| 5.2. | юридические лица | 155 247,75 | -9 262,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 250,00 | 0,00 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 520 098,65 | 497 440,83 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -237 481,52 | 7 076,13 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 275 626,12 |
| 2 | Содержание общего имущества | 762 398,92 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 116 110,44 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 38 493,25 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 21 023,64 |
| 6 | Содержание контейнерной площадки | 29 785,20 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 276 661,08 |
| 7,1 | _Монтаж оконных блоков | 117 872,08 |
| 7,2 | _Ремонт пола | 158 789,00 |
| | Итого | 1 520 098,65 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

