

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Восьмого Марта, д.25

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1143702024971/3702741830

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo_mupjh4@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 281,90 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | Дополнительные пояснения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м. | 152,34 | 3 281,90 | 499 964,65 | 3 281,90 | 499 964,65 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 43,68 | 3 281,90 | 143 353,39 | 3 281,90 | 143 353,39 | |
| 3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | 17,16 | 3 281,90 | 56 317,40 | 3 281,90 | 54 577,99 | возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г |
| 4 | Содержание ВДГО | кв.м. | 7,32 | 3 281,90 | 24 023,51 | 3 281,90 | 24 023,51 | |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | кв.м. | 7,80 | 3 281,90 | 25 598,82 | 3 281,90 | 25 598,82 | |
| 6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | 11,22 | 3 281,90 | 36 822,92 | 3 281,90 | 36 822,92 | |
| ИТОГО | | | | - | 786 080,69 | - | 784 341,28 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-586,14 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта 114 243,08 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 112 243,08 руб.

- доходы от использования общего имущества - 2 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

218 585,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-104 928,06 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Монтаж дверных блоков | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 68 585,00 | 1 шт. | акт от 15.05.2025 года |
| 2 | Ремонт крыльца | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 150 000,00 | 1 шт | акт от 12.09.2025 года |
| ИТОГО | | | 218 585,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **226 315,99 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 8 | 6 | 31858,3 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 173 836,14 | 1 100 345,44 | 1 041 692,83 | 232 488,75 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 127 924,77 | 25 322,45 | 10 551,05 | 142 696,17 |
| ИТОГО | | 301 760,91 | 1 125 667,89 | 1 052 243,88 | 375 184,92 |